



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAIOS DE SOL, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA

Construção de Edifícios/ Materiais e equipamentos agregados à edificação

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Local	AC	4,00%
Lucro Bruto	L	7,40%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Seguros, garantias e risco		2,07%
Seguros + Garantias	S	0,80%
Risco(*)	R	1,27%
ISS	ISS	2,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	C	3,00%
CPRB	INSS	0,00%

BDI (NUMERADOR)	115,32%	
BDI (DENOMINADOR)	93,85%	
BDI SEM desoneração	BDI não DES	22,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = ((1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)) / ((1 - CP - ISS - CRPB)) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com respectiva alíquota de 5%.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

quarta-feira, 23 de abril de 2025

Data

Divinópolis/MG

Local